

# SONDEREIGENTUMS- VERWALTUNG

<b>MODELL</b>	<b>S</b> (Einzelangebote ohne Vertragslaufzeit)	<b>M</b>	<b>L</b>
Nebenkostenabrechnung inkl. Steuernachweis (§35 a, EStG)	•		
Mieterhöhung prüfen		•	
Mieterhöhung durchführen, wenn möglich			•
Buchhaltung			•
Nebenkostenabrechnung Ihres Mieters			•
Steuernachweis (§35 a, EStG)			•
Mieterhöhungen prüfen und ggf. durchführen			•
Kauttionen, Eingang prüfen und anlegen			•
Organisation / Überwachung von Instandhaltungsmaßnahmen innerhalb Ihres Sondereigentums			•
Nicht enthalten in Modell M: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vermietung erfolgt extern gegen separate Rechnung</li> <li>• Kauttionen werden nur auf Anweisung des Eigentümers ausbezahlt / verrechnet</li> <li>• Teilnahme an Eigentümerversammlungen – Berechnung nach Aufwand (auch Modell L)</li> </ul>	<b>€ 75,00 brutto / pauschal</b> (€ 63,03 netto zzgl. 19% MwSt.)	<b>€ 75,00 brutto / pauschal</b> (€ 63,03 netto zzgl. 19% MwSt.)	<b>Miete neu minus Miete alt x 3</b> brutto / pauschal
			<b>€ 32,73 brutto / Monat (zzgl. TG)</b> (€ 27,50 netto zzgl. 19% MwSt.)
			<b>Ihr persönliches Angebot – sprechen Sie uns an!</b>

**MIETGARANTIE – Das „Rundum-Sorglos-Paket“**  
*Mietgarantie auch bei Leerstand*

Stand: Dezember 2018